

Annexe 1 règlement du PLU de Peisey-Nancroix

REPERAGE DES CONSTRUCTIONS ET ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI PATRIMONIAL AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME

✓ Préambule

Le territoire de Peisey-Nancroix est riche d'un patrimoine architectural local traditionnel, témoignant de l'histoire de la commune (corps de fermes, maisons d'habitations, maisons de notables notamment) :

Certaines constructions ont été repérées au titre de l'Article L151-19 du Code de l'urbanisme soit pour la construction dans sa globalité, soit pour des éléments architecturaux qui la constitue. Le vocabulaire architectural sera à préserver au maximum (surfaces de maçonnerie, surfaces de bardages, baies, coloris, décors, accessoires notamment), et notamment :

- l'emprise des enduits, des bardages et des grandes baies (écuries, granges, notamment),
- la forme des ouvertures








La création d'ouvertures qui sera privilégiée dans les parties non maçonnées (*en fonction des contraintes du PIZ joint au PLU*). Sinon, la création de nouveaux percements dans les parties maçonnées est possible : elle se fera en cohérence avec la composition et les proportions des percements existants.







- le type des menuiseries et de garde-corps,
- les types d'occultation,
- les couleurs et les textures de tous les éléments composant la façade, y compris les décors. En ce qui concerne les volets, des adaptations de teintes sont possibles.







Toutes ces constructions sont soumises au permis de démolir.







✓ Listing des constructions repérées et caractéristique(s) du bâti à conserver








Num	Photos	Parcelle	Localisation	Caractéristiques du bâti à conserver et/ou maintenir apparent en cas de travaux de rénovation
1		ZE 18	Peisey - montée de l'église	- Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte
2		ZE 184	Peisey – rue de l'école des postes	- Balcon en fer forgé - Toit de 4 pans - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte en trompe l'œil
3		ZE 586	Peisey -montée de l'église Balcon en fer forgé, Volets "type persiennes".	- Balcon en fer forgé - Volets "type persiennes" - Trompe l'œil
4		ZE 574	Peisey - ruelle Todesco	- Balcon en fer forgé - Volets "type persiennes"
5		ZE 537	Peisey - rue de l'Ecole des Mines	- Balcon en fer forgé - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte
6		ZE 223	Peisey - rue de la Croix de Pierre	- Balcon en fer forgé - Toit de 4 pans - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte - Volets "type persiennes"








7		ZE 238	Peisey - ruelle de la croix de Pierre	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Rez-de-chaussée surélevé - Volets "type persiennes"
8		ZE 236	Peisey - route de la Corbassière :	<ul style="list-style-type: none"> - Toit de 4 pans - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Trompe l'œil, - Volets "type persiennes", - Tôles en joint debout.
9		ZE 509	Peisey – Place de Roscanvel	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé, - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Rez-de-chaussée surélevé, - Trompe l'œil, - Volets "type persiennes".
10		ZE 512	Peisey – Place de Roscanvel	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé, - Toit de 4 pans, - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Rez-de-chaussée surélevé, - Trompe l'œil, - Volets "type persiennes", - Jardin clôturé en fer forgé, - Tôles en joint debout.
11	 	ZE 308	Peisey - rue de la Chenalette	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé, - Toit de 4 pans, - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Volets "type persiennes", - Jardin clôturé en fer forgé.
12			Peisey - rue de la Chenalette	<ul style="list-style-type: none"> - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Volets "type persiennes"







13		ZE 17	Peisey – rue de l'école des postes	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé, - Toit de 4 pans, - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Volets "type persiennes", - Jardin clôturé en fer forgé, - Tôles en joint debout.
14		ZE 266	Peisey – rue de l'école des postes	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé, - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Trompe l'œil, - Volets "type persiennes"
15		ZE 261	Peisey – Mairie	<ul style="list-style-type: none"> - Toit de 4 pans, - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Tôles en joint debout.
16		ZE 249	Peisey - Rue de l'école des Mines	<ul style="list-style-type: none"> - Toit de 4 pans, - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Volets "type persiennes".
17		Rue des Campanes	Le Villaret- rue des campanes	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé, - Volets "type persiennes", - Jardin clôturé en fer forgé.
18		ZA 317 ZA 210	Le Villaret - route des Côtes	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé, - Pierres de taille qui constituent l'encadrement de la porte, - Trompe l'œil, - Volets "type persiennes", - Jardin clôturé en fer forgé.

20		ZS 117	La Chenarie	<ul style="list-style-type: none"> - Ferme savoyarde - Entrée avec porche, porte en retrait - Façade avec support de balcon
21		ZT 49	Naneroix	<p>Hôtel du « Bon air »,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Architecture caractéristique des années 1930 - Maintien du volume général, des ouvertures et des balcons
22		ZO 56	Naneroix - le Passieu	<p>Maison à colonnes des années 1950 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Colonnes Tarines - Balcons - Débords de toit
23		ZO 413	Naneroix - le Passieu	<ul style="list-style-type: none"> - Grenier caractéristique des fermes savoyardes
24		ZO 168	Naneroix - le Passieu	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé
25		ZO 168	Naneroix - le Passieu	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon en fer forgé

26		ZO 196	Nancroix	Maison du Passieu 1920- 1930, habitat groupé - Maintien du volume général, des ouvertures et des balcons
27		ZC 178	Nancroix	- Ferme typique. - Colonne Tarine
28		ZO 224	Nancroix	Maison de 1850 - Volets caractéristiques
29		ZO 239	Nancroix	Hôtel, construction des années 1930 - Maintien du volume général, de l'alignement des ouvertures
30		ZO 309	Nancroix	Maison savoyarde en pierres - Balcon en fer forgé
31		ZO 257	Nancroix	- Entrée de maison protégée - Porte en bois

32		ZO 257	Nancroix	<ul style="list-style-type: none"> - Entrée de maison protégée - Colonne tarine
33		ZO 204	Nancroix	<ul style="list-style-type: none"> - Entrée de maison protégée
34		ZO 250	Nancroix	<ul style="list-style-type: none"> - Encadrement de porte et linteau en pierre sculptée
35		ZO 329	Nancroix	<p>Architecture des années 1930</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maintien du volume général, de l'alignement des ouvertures et des balcons
36		ZO 210	Nancroix	<ul style="list-style-type: none"> - Enseigne de magasin
37		ZO 286	Nancroix	<p>Maison savoyarde :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déport de toit important - Balustrade en bois tourné
38		ZO 213	Nancroix	<ul style="list-style-type: none"> - Grenier isolé de ferme

39		ZH 313	Moulin	- Arche d'entrée du chalet
40		ZH 365	Moulin	Bâtiment caractéristique de ferme savoyarde avec balcon - Maintien du volume général, de l'alignement des ouvertures et des balcons
41		ZH 222	Moulin	Façade de ferme avec portail vouté
		Tout secteur	Cheminées caractéristiques	Maintien des cheminées caractéristiques en pierre
				
42		ZH 261	Moulin	Ferme savoyarde caractéristique avec balcons - Maintien du volume général, des ouvertures et des balcons
43		ZE 623	Peisey	- Enseigne artisanale

44		ZE 319	<i>Peisey</i>	- Façade avec porte et balcon
45		ZE 328	<i>Peisey</i>	- Portes superposées
46		ZE 311	<i>Peisey</i>	- Cadran solaire donnant l'heure de référence en France
47		ZE 314	<i>Peisey</i>	- Balcon de maison parisienne en fer forgé
48		ZE 552	<i>Peisey</i>	- Balcon en fer forgé
49		ZE 271	<i>Peisey</i>	Hôtel des années 1930 - Maintien du volume général et le l'alignement des ouvertures