

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de Peisey-Nancroix

dossier n° PC07319717M1003

date de dépôt : 06/02/2017

complété le : 26/05/2017

demandeur : Monsieur FISCHER Alastair  
Guy

pour : Travaux Sur Construction Existante  
adresse terrain : Rue Des Bronziers -  
PEISEY-NANCROIX (73210)

ARRÊTÉ 2017-031  
accordant un permis de construire  
au nom de la commune de Peisey-Nancroix

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire présentée le 06/02/2017 par Monsieur FISCHER Alastair Guy demeurant 209 Greenwich High Road - LONDON SE10 8NB (ROYAUME UNI) ;

Vu l'objet de la demande :

- Pour la rénovation d'un bâtiment en deux logements avec modifications de l'aspect extérieur ;
- Pour une surface de plancher créée de 281 m<sup>2</sup>, soit une surface totale de 344 m<sup>2</sup> ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu l'article R.111-2 du code de l'urbanisme ;

Vu les articles L. 621-30, L. 621-32 et L.632-2 du code du patrimoine,

Vu les articles L.425-1 et R.425-1 du code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22.01.2007, modifié les 09.11.2007 (n° 1), 09.08.2010 (n° 2) et 24.06.2013 (n° 3) ayant fait l'objet d'une révision simplifiée le 09.11.2007 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 16.06.2017 ;

## ARRÊTE

### Article 1

Le permis de construire valant permis de démolir est ACCORDE sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivants.

### Article 2

Le projet se situe en secteur Z f Cg 19, de risque identifié « Coulée boueuse issue de glissement de terrain », dans l'annexe « plan d'indexation en Z » du Plan Local d'Urbanisme. Toutes les dispositions du règlement = fiche 19, ainsi que les dispositions générales seront prises en compte.

### Article 3

Les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 16.06.2017 seront strictement respectées et ses recommandations prises en compte (copie ci-jointe) :

« - prescription : les volets existants de la baie du grenier seront conservés comme coupe-vent.

- recommandation : il est vivement recommandé que les travaux soient confiés à des entreprises aptes à travailler sur un bâtiment ancien afin de lui conserver ses caractéristiques essentielles ».

Le projet est soumis au versement :  
- de la Taxe d'Aménagement.

En application de l'article R.452-1 du code de l'urbanisme, vous ne pouvez pas entreprendre les travaux de démolition avant la fin d'un délai de 15 jours à compter de la plus tardive des deux dates suivantes :

- Soit la date à laquelle vous avez reçu notification du présent arrêté,
- Soit la date de transmission de cet arrêté au préfet.

Le - 4 JUIL. 2017

Le Maire

Le Maire  
Laurent TRESALLET



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Envoyé au demandeur le : - 7 JUIL. 2017  
Envoyé au contrôle de légalité le : - 6 JUIL. 2017  
Notifié au demandeur le :